DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

URZĄD GMINY
w Kamieńcu Ząbkowickim
WPŁYNĘŁO
2017 -07- 17
Nr 3230
ilość załączników
podpis

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

W/N.5142.388.2017.ANC

Wałbrzych, dnia 13.07.2017 r.

D E C Y Z J A nr 888 / 2017
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U z 2014, poz.1446 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 935)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2017 r. (wpłynął 11.07.2017 r.) zgłoszonego przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **rekonstrukcji stolarki okiennej parteru dziedzińca**
w zabytku: **zespół pałacowo-parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim**
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: *Projekt budowlano – konserwatorski rekonstrukcji stolarki okiennej parteru dziedzińca pałacu – zamku w Kamieńcu Ząbkowickim* sporządzony przez mgr inż. arch. Magdalenę Wańkowską i mgr inż. Martę Tomaszewską - Marek w sierpniu 2013 r., oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku z dnia 07.07.2017 r., oświadczenie o zastosowaniu kryterium wynikającego z zapisu art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy wyborze osób funkcyjnych na budowie.

udzielam pozwolenia

Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących prac w pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim**:
- rekonstrukcja stolarki okiennej na parterze dziedzińca pałacu,

zgodnie z *Projektem budowlano – konserwatorskim rekonstrukcji stolarki okiennej parteru dziedzińca pałacu – zamku w Kamieńcu Ząbkowickim*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
Ostemplowano 2 egz. dokumentacji projektowej. W archiwum tut. urzędu pozostawiono PB ostemplowany, jako załącznik do decyzji nr 829/2013 z dnia 24.09.2013 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. **Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem**

rozpoczęcia, zakończenia prac. W przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o rozpoczęciu i zkończeniu poszczególnych etapów.

2. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych i konserwatorskich.

3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

4. **Po rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, wykonawcy oraz przedstawiciela tut. urzędu w celu ustalenia szczegółowych przekrojów i detali nowoprojektowanej stolarki, zawiasów, okuć i klamek.**

4. **Kolorystyka nowoprojektowanej stolarki okiennej zostanie ustalona po wykonaniu i przedłożeniu w tutejszym urzędzie badań stratygraficznych zachowanych pozostałości stolarki historycznej. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie tych badań.**

6. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem. W przypadku etapowania prac dokonywane będą odbiory poszczególnych etapów.

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2017 r. wpłynął wniosek Wójta Kamieniec Ząbkowicki o wydanie pozwolenia na rekonstrukcję stolarki okiennej parteru dziedzińca pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim. Zespół pałacowo-parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł. Kompetencje organu konserwatorskiego do wydania pozwolenia wynikają z zapisu art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek spełniał wymogi formalne, planowany do realizacji zakres prac jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowego obiektu.

Zgodnie z zapisem art. 36 ust 3 cyt. ustawy pozwolenia konserwatorskie mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Zobowiązano inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, wykonawcy oraz przedstawiciela tut. urzędu w celu ustalenia szczegółowych przekrojów i detali nowoprojektowanej stolarki, zawiasów, okuć i klamek. Kolorystyka nowoprojektowanej stolarki okiennej zostanie ustalona po wykonaniu i przedłożeniu w tutejszym urzędzie badań stratygraficznych zachowanych pozostałości stolarki historycznej. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie tych badań. Warunki te są zgodne z przyjętymi założeniami w dokumentacji projektowej przedłożonej do wniosku. Ponadto Inwestor został zobowiązany do zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu prac z uwzględnieniem wariantu etapowania prac oraz nadzoru osób funkcyjnych na budowie spełniających wymagania określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji określając warunki mające na celu zapobieżenie zniszczeniu lun uszkodzeniu zabytku.

Pouczenie:

1. **Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:
1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki (188714-20980-8-R), 2 egz. PB
ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
2. a/a zpp Kam. Zab. - płac

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm).